



TINGMÄRGID:

- KRUNDI PIIR
- PROJ. HOONE (1. KORRUS)
- PROJ. 2. KORRUSE KONSOLNE OSA
- OL.OLEV SÕIDUTEE
- PROJ. SÕIDUTEE
- OL.OLEV KÖNNITEE
- PROJ. KÖNNITEE
- MURUKATE
- AUTODE JUURDEPÄAS KRUNDILE
- SISSEPÄASUD HOONESSE
- LAADIMISVÄRAVAD
- PROJ. PARKIMISKOHT
- JÄÄTMEKONTEINERID
- LIKVIDEERITAV OBJEKT

TEHNILISED NÄITAJAD:

1. Kruntide pind kokku:	5952 m ²
2. Hoonete arv:	1
3. Kavandatud bokside arv:	26
4. Ehitisealune pind:	2449,5 m ²
5. Täisehitusprotsent:	41,2%
6. Hoonestustihusus:	0,8
7. Suletud brutopind:	4738,1 m ²
9. Suletud netopind:	4663,0 m ²
10. Parkimiskohtade arv:	58
11. Haljastusprotsent min:	10,0 %
12. Hoone kõrgus:	11,6 m, pöhimaaht 9,4 m
13. Hoone pikkus:	53,9 m
14. Hoone laius:	49,6 m

HALJASTUSE TINGMÄRGID

- III KLASSI PUITTAIM – OLULINE PUITTAIM
- IV KLASSI PUITTAIM – VÄHEVÄÄRTUSLIK PUITTAIM
- JUUREKAITSEVÖÖND

Alal puuduvad eriti väärtuslikud ja väärtuslikud puud. Väärtusklassi liikvideeritavateks hinnatud puude võrsid ei ole joonise loetavuse eesmärgil eraldi välja toodud.

PARKIMISKOHTADE ARVUTUS				
POS NR	EHITISE OTSTARVE	NORMATIIVI ARVUTUS *vahevöönd	NORMATIIVNE PARKIMISKOHTA DE ARV	PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV
1	Laopinnad 1800,0 m ² Äripinnad 2937,0 m ²	1800 / 240 2937 / 120	7,5 24,5	58
KOKKU			32	58

<p>Guru Projekt OÜ Tatari tn 28-1 Tallinn 10116 tel 644 4414 info@guruprojekt.ee</p>		<p>Töö nr.: AP 138-2017 Leht nr.: GP-2</p> <p>Projekti nimetus: KAUBANDUS-LAOHOONE ARHITEKTUURNE PROJEKT</p> <p>Objekti asukoht: HARJUMAA, TALLINN, MUSTAMÄE LO, KADAKA TEE 133 JA 133A</p> <p>Joonise nimetus: ASENDIPLAAN</p>	<p>reg nr. 11114853</p> <p>Arh. I. Rebane</p> <p>22.02.2017</p> <p>Mootkava 1:500</p>
--	--	---	---